

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Охрана с технически средства (СОТ), включително реакция с жива сила на обекти на територията на МЕР Варна“; Обособена позиция №1: „Охрана с технически средства (СОТ), включително реакция с жива сила на обекти на територията на МЕР Варна“; Обособена позиция №2: „Охрана с технически средства (СОТ), включително реакция с жива сила на обекти на територията на МЕПР Добрич“

РАЗДЕЛ I: ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

Предмет на настоящата поръчка е определяне на изпълнител чрез провеждане на процедура публично състезание, съгласно ЗОП с предмет: **„Охрана с технически средства (СОТ), включително реакция с жива сила на обекти на територията на МЕР Варна“**. Обектите се намират на територията на Варненска и Добричка области и се експлоатират от МЕР Варна или от МЕПР Добрич.

Поръчката е разделена на две ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:

- **Обособена позиция №1:** „Охрана с технически средства (СОТ), включително реакция с жива сила на обекти на територията на МЕР Варна“.
- **Обособена позиция №2:** „Охрана с технически средства (СОТ), включително реакция с жива сила на обекти на територията на МЕПР Добрич“.

Обособена позиция №1 : „Охрана с технически средства (СОТ), включително реакция с жива сила на обекти на територията на МЕР Варна“.

1. Място на изпълнение на поръчката.

Обектите за охрана са разположени на територията на Варненска област и се експлоатират от МЕР Варна.

Обектите, които ще се охраняват с технически средства, са следните:

- Парична каса в административната сграда на МЕР Варна, гр. Варна, ул. „Оборище“ №13А - охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/ и сигнално-известителна система „Паник бутон“.
- Работилница на сектор „РЗА“ в съседство на п/ст „Варна – Изток“, гр. Варна, кв. „Левски“ – охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/.
- П/ст „Девня 1“, гр. Девня, кв. „Химик“- охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/ и сигнално-известителна система „Паник бутон“.
- П/ст „Тръстиково“, с. Тръстиково, община Аврен, изход посока с. Синдел – охрана със сигнално-известителна система „Паник бутон“.
- П/ст „Провадия“, гр. Провадия, Северна промишлена зона - охрана със сигнално-известителна система „Паник бутон“.
- П/ст „Дългопол“, гр. Дългопол, Югозападна част, граничеща с ул. „Ц. Тодоров“ - охрана със сигнално-известителна система „Паник бутон“.

- П/ст „Варна- Запад”, гр. Варна, бул. „Христо Смирненски” №17а - охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/ и сигнално-известителна система „Паник бутон”.
- П/ст „Лазур”, гр. Варна, кв. „Аспарухово” местност „Малка Чайка”, крайезерен път, изход посока с. Константиново - охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/ и сигнално-известителна система „Паник бутон”.
- П/ст „Старо Оряхово”, с. Старо Оряхово, община Долни Чифлик, изход посока гр. Долни Чифлик - охрана със сигнално-известителна система „Паник бутон”.
- П/ст „Вълчи Дол”, гр. Вълчи Дол, община Вълчи Дол, изход посока с. Искър - охрана със сигнално-известителна система „Паник бутон”.
- Апартамент 1 – Дирекция „ИКПО” – гр. Варна, ул. „Марин Дринов” №57, бл. В, ет. 1, ап. 1 - охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/.
- Апартамент 2 – Дирекция „ИКПО” – гр. Варна, ул. „Марин Дринов” №57, бл. В, ет. 1, ап. 2 - охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/.
- Гараж – Дирекция „ИКПО” – гр. Варна, ул. „Марин Дринов” №57, бл. В, ет. -1, гараж 2 - охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/.

2. Съществуващо положение и необходимост от изпълнение на услугата.

В момента с цел опазване на имущество на ЕСО ЕАД, по сключени договори с охранителни фирми, със СОТ се охраняват следните обекти:

1. Парична каса в касово помещение, гр. Варна, ул. ”Оборище”13А: охрана със СОТ - 3 датчика и „Паник бутон”.
2. П/ст „Варна–Изток”, гр.Варна, кв.”Левски”: охрана със сигнално известителна система на работилница РЗАТ – 7 бр. датчика и още 2 бр. на вратите, тип „микро-превключвател”. Обектът е с две отделни независими входни врати.
3. П/ст „Девня 1”, гр.Девня, кв. ”Химик”- охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/ и „Паник бутон” - 6 бр. датчика в помещенията и 1бр. на входната врата тип „микропревключвател”.
4. Обекти на Дирекция „ИКПО” – Апартаменти 1 и 2 и гараж се охраняват със СОТ.
5. Всички останали обекти от списъка се охраняват със сигнално-известителна система „Паник бутон”.

Охранителната техника и оборудване, използвани в обектите са собственост на Изпълнителите. Новоизбраният изпълнител трябва да осигури за своя сметка цялото необходимо за охраната на обектите оборудване и монтажа му.

Новият избор на Изпълнител се налага от изискванията на Закона за обществените поръчки. Срок за изпълнение на предмета на поръчката: три години, считано от датата на протокола за предаване на обекта (обектите) за поддръжка на сигнално-охранителната техника и извършване на охрана с технически средства.

Изпълнението на договора, ще започне след датата на приключване действието на сега действащия договор със същия предмет.

Обособена позиция №2: „Охрана с технически средства (СОТ), включително реакция с жива сила за МЕПР Добрич”.

1. Място на изпълнение на поръчката.

Обектите за охрана са разположени на територията на Добричка област и се експлоатират от МЕПР Добрич.

Обектите, които ще се охраняват с технически средства са следните:

- П/ст "Фаворит", гр. Добрич, промишлена зона „Север”, ул. ”Войвода Димитър-калъчлията” -охрана със сигнално-известителна система „Паник бутон”;
- П/ст "Тервел", гр. Тервел, община Тервел, входящ път, ул.”Хан Аспарух”- охрана със сигнално-известителна система „Паник бутон”;
- П/ст "Генерал Тошево", гр. Генерал Тошево, община Генерал Тошево, промишлена зона, ул. „Янтра” -охрана със сигнално-известителна система „Паник бутон”;
- П/ст "Албена", КК „Албена”, землището на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич - охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/ и сигнално-известителна система „Паник бутон”.
- П/ст "Балчик", гр. Балчик, пром. зона ул. „Дунав” № 42- охрана със сигнално-известителна система „Паник бутон”,
- П/ст "Каварна”, гр. Каварна, ул. „Добротица” № 87 - охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/ и сигнално-известителна система „Паник бутон”.
- П/ст „Добрич”, гр. Добрич, бул. „Трети март” № 69 -охрана със сигнално-известителна система „Паник бутон”,
- П/ст „Шабла” – гр. Шабла, ул. ”Осъм”, северна част, посока местност Тузлата-охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/ и сигнално-известителна система „Паник бутон”.
- Административната сграда на МЕПР Добрич, бул. „25-ти септември” № 66 а – охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/.
- Гаражни клетки (два броя) до административната сграда на МЕПР Добрич, бул. „25-ти септември” № 66а – охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/.
- Склад и гараж в п/ст „Добрич”, гр. Добрич, бул. „Трети март” №69– охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/.
- Гаражна клетка №8, гр. Добрич, в двора на „Електроразпределение Север” АД до п/ст „Добрич”– охрана със сигналноохранителна техника /СОТ/.
- ВС ”Маяк” 110kV, землище на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна, област Добрич - охрана със сигнално охранителна техника /СОТ/, включително да се извършва мониторинг на изградените вече от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ системи за видеонаблюдение, периметрова охрана, пожаро-известителна система и комплекс от датчици.

2. Съществуващо положение и необходимост от изпълнение на услугата.

В момента с цел опазване на имуществото на дружеството има сключени договори за охрана със СОТ с охранителни фирми за следните обекти :

1. П/ст "Фаворит", п/ст "Тервел", п/ст "Ген. Тошево", п/ст "Албена", п/ст "Балчик", п/ст "Каварна", п/ст "Добрич" и п/ст „Шабла”– охрана със сигнално-известителна система „Паник бутон”.

2. Административната сграда на МЕПР Добрич - охрана със сигнално известителна система, с 16 бр. датчика

3. Гаражни клетки – 2бр. (до административна сграда на МЕПР Добрич) – монтирани са по два датчика на клетка;

4. Склад и гараж в п/ст "Добрич" охрана с техн.средства - с 4 бр. датчика.

5. Гаражна клетка №8, гр. Добрич, в двора на „Електроразпределение Север” АД до п/ст „Добрич”- 2 бр. датчика.

Охранителната техника и оборудване, използвани в обектите, е собственост на Изпълнителите. Новоизбраният изпълнител трябва да осигури за своя сметка цялото необходимо за охраната на обектите оборудване и монтажа му.

Новият избор на Изпълнител се налага от изискванията на Закона за обществените поръчки.

6. ВС ”Маяк” 110kV е разположена в землището на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна, област Добрич. На терена са изградени командна сграда и открита разпределителна уредба

110kV. Площадката, на която се намират двата обекта, е с размери 150/75метра, същата има изградена външна ограда с височина 2.6 метра. Двата обекта са разделени един от друг чрез изградена вътрешна ограда с височина 1.8 метра. Има изградено парково осветление, система за видео наблюдение и периметрова охрана. ВС "Маяк" 110kV е на телеуправление, без дежурен персонал. Изградените на обекта охранителни съоръжения и периметрова охрана имат предназначение да ограничат достъпа в района на подстанцията. При преминаване през оградата на обекта и при всеки опит за преодоляването ѝ се подава алармен сигнал. Конструкцията на оградата се състои от оградни пана, изградени от метални профили, заварени на метална конструкция, монтирана на бетонов фундамент.

Охранителното съоръжение „периметрова охрана“ представлява активно заграждение базирано на сензорен кабел, изтеглен върху оградните пана.

Изградените системи за охрана обхващат периметъра на обекта и ЗПУ-собствени нужди. Те са изградени на базата на контролен панел PARADOX SP5500 - 5 до 32 зони, с възможност за делене на 2 системи.

Системата за охрана на сградата има за цел да предотвратява нерегламентирания достъп до нея или при влизане от нерегламентирани места да сигнализира охраната. Предвидена е възможност за разширяване на системата и интеграцията ѝ към СОТ.

Обемът на помещенията на сградата се охранява с пасивни инфрачервени датчици DG65 и пасивни инфрачервени датчици за таванен монтаж 360o DG467. Прозорците се охраняват с акустични датчици DG457, а вратите с магнитни контактни датчици RS002/ALI.

Срок за изпълнение на предмета на поръчката: три години, считано от датата на протокола за предаване на обекта (обектите) за поддръжка на сигнално-охранителната техника и извършване на охрана с технически средства.

Изпълнението на договора, ще започне след датата на приключване действието на сега действащия договор със същия предмет.

II. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ.

Техническите изисквания важат за всяка една от обособените позиции.

А. Общи изисквания за изпълнение на техническа охрана на обекти, собственост на ЕСО ЕАД, намиращи се на територията на МЕР Варна.

1. Достъп до обектите за извършване на оглед е възможен само след като участника предварително съгласува огледа с Възложителя и при спазване на всички изисквания за безопасност.

2. Изпълнителят трябва да познава добре специфичните особености на охраняваните обекти и разположението на основните съоръжения.

3. Охраната да се осъществява от охранителни фирми, юридически лица по смисъла на Търговския закон, притежаващи актуален лиценз, съгласно чл. 13, в съответствие с чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Закона за частна охранителна дейност (ЗЧОД) за извършване на дейности по охрана на имуществото на физически или юридически лица за територията на цялата страна и/или за територията на която се намират охраняваните обекти.

4. Изпълнението на техническата охрана на обекта да се извършва при стриктно спазване на разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност, наредбите и правилниците за прилагането му.

5. Изпълнителят монтира и въвежда в експлоатация изискуемото, съгласно техническите параметри от документацията на Възложителя оборудване за СОТ или "Паник бутон" до 3 /три/ календарни дни от датата на влизане на договора в сила. Използваното оборудване за „Паник Бутон“ трябва да позволява стационарно задействане от работното място на оператора и дистанционно задействане от територията на обекта, предмет на процедурата.

6. След влизане на договора в сила охранителите, отговорни за охранителната дейност на обектите да преминат начален инструктаж по безопасност и здраве в МЕР Варна или МЕРП Добрич.

Б. Изисквания за изпълнение на абонамент за охрана с технически средства (СОТ), включително реакция с жива сила.

1. Изпълнителят трябва да осъществява охрана с технически системи и контрол с технически средства на сигурността на охранявания обект, както и да реагира с жива сила - специализиран автопатрул с цел проверка на получените сигнали. Режимът на охрана с технически средства е 24 часов, денонощен, в делнични, почивни и празнични дни от 00:00 часа до 24:00 часа.

2. Изпълнителят е длъжен да поддържа охранителните системи и техническите средства в изправност, като реагира с дежурен автопатрул за предотвратяване, пресичане, разкриване на престъпления и посегателства върху охранявания обект. Изпълнителят следва да гарантира висока степен на сигурност на имуществото в охранявания обект, като за целта извършва поддръжка и необходимото техническо обслужване на охранителните системи. Цената за тази дейност е включена в абонаментната месечна такса.

За обект ВС „Маяк” 110кV, Изпълнителят следва да изгради съвместима система за комуникация и пренос на данни от системите за видеонаблюдение и периметрова охрана на обекта за охрана до оперативния дежурен център. Наблюдението на охранявания обект да се осъществява 24 - часово в реално време, като активното видеонаблюдение включва и архивиране на получената видеоинформация. Охранителният мониторинг трябва да включва и контрол и реакция при задействане на пожаро - известителната система.

3. Техническото оборудване, което ще бъде монтирано в обектите и чрез което ще се осъществява предмета на поръчката е собственост на изпълнителя, като същият извършва и монтажа му в обектите. Право на Изпълнителя е да определи необходимите му технически средства и оборудване за охрана на конкретния обект.

4. При получаване на сигнал от „Паник бутон” или СОТ за посегателство върху охранявания обект или друго събитие, Изпълнителят е длъжен да реагира незабавно, с адекватни действия, като осигури специализирани автопатрулни екипи в рамките на минималното възможно време от получаване на сигнала - **до 5 (пет) минути** за територията на населените места. За обекти извън населени места и в зависимост от атмосферните условия, времето за реакция може да бъде до 15 (петнадесет) минути. Охраняваният обект се блокира до изясняване на причините.

5. Изпълнителят следва да разполага с реагиращи автопатрулни екипи за територията на която се намират охраняваните обекти и собствен оперативен диспечерски център (ОДЦ), снабден със софтуер за анализ и обработка на сигналите от охраняваните обекти. Автомобилите трябва да са оборудвани с GPS устройства. При възникнало събитие, изискващо действия на Изпълнителя, доказването на времето за реакция и качество на изпълнение става с GPS системата на автомобилите и отчетна документация.

6. В случай на нужда Изпълнителят дава писмени указания на Възложителя за осигуряване на неприкосновеност на охраняваните обекти, като: прозорците и вратите на помещенията да са здрави и да се заключват, да не се поставят предмети, които да пречат на работата на датчиците и др.

7. Изпълнителят осъществява охраната на обекта с добре обучени, физически издръжливи и психически устойчиви свои служители.

8. Изпълнителят извършва проверка на всички алармени сигнали от сигнално - известителната система на обекта с автопатрулен екип.

9. Изпълнителят извършва ежемесечна техническа профилактика на инсталираната сигнално - известителна система за всеки обект, удостоверена с протокол, който се предава в края на текущия месец на Възложителя.

10. Изпълнителят уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички констатирани неизправности на сигнално - охранителната техника, като в срок от 24 часа подменя за своя сметка дефектиралите устройства. През този период Изпълнителят осигурява за своя сметка физическа охрана за обекта.

11. При получаване на информация за техническа повреда, Изпълнителят е длъжен да изпрати специалисти за отстраняването ѝ в **срок до 6 (шест) часа**.

12. Изпълнителят уведомява незабавно органите на МВР и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след констатиране на незаконно проникване или опит за извършване на такова и оказва съдействие за запазване на обстоятелствата - извършване на оглед, намиране на свидетели и др.

13. Изпълнителят уведомява незабавно органите на ПБЗН (Пожарна безопасност и защита на населението) при получаване на сигнал или констатиране на пожар в охранявания обект.

14. При проверка на алармен сигнал и констатиране на проникване в/или нарушена цялост на обекта, да се изпълнят всички позволени от закона действия за опазване имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Да се осигури физическата охрана на обекта до пристигане на органите на МВР и Възложителя или негов представител.

15. Изпълнителят е длъжен да пази тайна и да не прави достояние на трети лица всички данни и факти станали му известни при изпълнение на задълженията му.

16. Ежемесечно до 5-то число, Изпълнителят предоставя на Възложителя подробна информация от предходния месец за регистрираните събития при изпълнение на охранителната дейност и функционирането на сигнално - охранителната техника. Посочената информация се предоставя в изготвен от Изпълнителя Протокол, удостоверяващ изпълнението на дейностите по договора и представляващ основание за заплащане на услугата.

17. В случаите на задействане на инсталираните охранителни системи в обекта, действията на охранителите да бъдат в съответствие с вътрешните инструкции, изготвени от фирмата Изпълнител, съгласувани с Възложителя.

18. Изпълнителят да осигури взаимодействие с други негови групи (мобилни или стационарни) и с органите на МВР при необходимост.

19. Лице, определено от Възложителя за всеки отделен обект от договора, има право периодично, но не повече от веднъж месечно да извършва проверка на функционирането на системата за сигурност и времето за реакция на охраната в съответния обект.